

Samen bouwen aan leefbare en duurzame wijken. **SUMoptoppen** draagt hieraan bij met volledig 3D-geprefabriceerde woonunits uit lichtgewicht biobased materialen. De units bevatten standaard een slimme natte cel met geïntegreerde techniek, verder zijn de plattegronden aan te passen in zowel beukmaat, indeling en aantal slaapkamers. Samen met de opdrachtgever kiezen we voor een plattegrond en gevelbeeld in lijn of juist afwijkend van het bestaande vastgoed, en leveren we telkens maatwerk in standaardisatie. Met **SUMoptoppen** hanteren wij een integrale aanpak, waarbij we met onze ruime ervaring ook het bestaande vastgoed de juiste aandacht geven. Hierdoor zorgen we voor tevreden bewoners, zowel nieuwe als huidige.

www.sumoptoppen.nl

Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Optoppen
Maximaal aantal lagen	Afhankelijk van bestaande constructie
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	Afhankelijk van dakvlak



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Optopproject WoonFriesland
Concept	SUMoptoppen
PMC	PMC 7
Woningtype	Optoppen
BVO	1.008,0 m²
Aantal woningen	14
Type bouw	Permanent



Scan de QR-code en bekijk alle woningconcepten op [Conceptenboulevard.nl](https://conceptenboulevard.nl)



Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc = 4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	CLT (Rc = 6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	n.v.t.
Verdiepingsvloer	HSB (Rc = 3,7)
Isolatie dak / gevel	PIR / Minerale wol

Het Nieuwe Normaal 1.0

MKI totaal (per woning)	€ 2.990
Milieu-impact (MPG)	0,557 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,435 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot	223 kg CO ₂ -eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot excl. installaties	206 kg CO ₂ -eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO ₂ -opslag	219 kg / m² BVO

Materiaalgebruik (% in kg)	Nieuw 44% Recycklaat 6% Hergebruikt 0% Biobased 50%
----------------------------	--

Losmaakbaarheid	89%
-----------------	---------------------------------------

MIA 2024

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	61,5%
--	---

% Volume demontabel (excl. fundering & installaties)	100,0%
--	--